



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИВ 64/16
Дана: 26.05.2026.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца AGROCRNJA DOO NOVI SAD – STEČAJNA MASA, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 60, МБ:27015603, ПИБ:113939632, кога заступа стечајни управник Радмила Милетић, Чуруг, Јована Туцакова бр.6, кога заступа адвокат Милена Ивошевић, Нови Сад, Максима Горког бр.17А, против извршног дужника Александар Ђурин, ЈМБГ:2801963840020, сада на непознатој адреси, кога заступа привремени заступник адвокат Слободан Суботин, Нови Кнежевац, Карађорђева бр.70, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. 2ИВ.214/16 од 23.06.2016. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.290.970,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности извршног дужника Александар (Љубомир) Ђурин, Српска Црња, ул. Момчила Миланкова бр. 11, ЈМБГ:2801963840020, уписане као приватна својина у листу непокретности бр. 335 К.О. Српска Црња и то:

- 5/6 удела на парцели бр. 1611, површине 936 м², улица МОМЧИЛА МИЛАНКОВА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 110 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 500 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 326 м², ЊИВА 1. КЛАСЕ,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 110 м² у улици Момчила Миланкова бр.11 у Српској Црњи,

-5/6 удела на парцели бр.1612, површине 1773 м², улица МОМЧИЛА МИЛАНКОВА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 1773 м², ЊИВА 1. КЛАСЕ,

извршном повериоцу AGROCRNJA DOO NOVI SAD – STEČAJNA MASA, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 60, МБ:27015603, ПИБ:113939632, за износ од 30% од процењене вредности предметних непокретности, односно за износ од **1.123.766,40** динара.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац AGROCRNJA DOO NOVI SAD – STEČAJNA MASA, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 60, МБ:27015603, ПИБ:113939632, да

као купац наведене непокретности, у року од 15 дана од дана пријема закључка о намирењу, уплати на наменски рачун јавног извршитеља тачан износ утврђене обавезе.

Образложење:

Дана 22.04.2026. године је у канцеларији јавног извршитеља спроведена непосредна погодба за непокретности извршног дужника, која је одређена у изреци овог закључка. Како непосредна погодба није успела, јавни извршитељ је Закључком бр.ИИВ 64/16 од 22.04.2026. године обавезао извршног повериоца да се изјасни у року од 8 дана од дана пријема овог закључка да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл.102. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чл.97. ст.8. и чл. 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Извршни поверилац је поднеском поднетим путем адвоката дана 06.05.2026. године, предложио да се извршном повериоцу досуде предметне непокретности у складу са одредбама чл. 102. Закона о извршењу и обезбеђењу, чиме се сматра да је намирен у висини од 30% од процењене вредности непокретности, односно за износ од 1.123.766,40 динара. Како преостали износ потраживања извршног повериоца не превазилази износ вредности пренете непокретности исти ће посебним закључком бити обавезан на уплату обавезе.

Одредбама члана 102. став 1. и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са одредбама чл.123. Закона о извршењу и обезбеђењу, је прописано, да ако се ствар није могла продати на другом рочишту за јавно надметање или непосредном погодбом, на предлог извршног повериоца јавни извршитељ ће доделити ствар извршном повериоцу и сматраће се да је извршни поверилац намирен у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а у вези са одредбама чл.123 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На основу изнетог, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд

